



COMUNE DI VALLELAGHI

(Provincia di Trento)

Ufficio Attività Economiche – via Roma 41, Vezzano

e-mail: info@comune.vallelaghi.tn.it

Tel. 0461-864014 int. 1 o 4018

ALLOGGI PER USO TURISTICO

informazioni e adempimenti obbligatori per locazioni turistiche inferiori al mese.

Ai sensi dell'art. 37bis della L.P. 7/2002 Legge provinciale sul turismo, **chiunque offre in locazione ai turisti case o appartamenti di cui ha la disponibilità a qualsiasi titolo è tenuto a darne comunicazione al Comune competente per territorio.** Tale comunicazione deve essere presentata per ogni singolo appartamento o casa oggetto di locazione. Si ricorda che questa tipologia di offerta turistica è diversa e specifica rispetto alle altre tipologie di esercizi extra-alberghieri previste dalla legge provinciale.

Art. 37 bis L.P. 7/2002
Alloggi per uso turistico

1. La Provincia acquisisce, nell'ambito del proprio sistema informativo del turismo, i dati relativi alla ricettività degli alloggi in locazione ad uso turistico diversi dalle tipologie degli esercizi extra-alberghieri previsti dall'articolo 30.
2. Per i fini di cui al comma 1, chi offre in locazione ai turisti case o appartamenti di cui ha la disponibilità a qualsiasi titolo deve presentare al comune competente per territorio un'apposita comunicazione e deve provvedere ai relativi aggiornamenti; i contenuti della comunicazione e i casi di aggiornamento sono previsti dal regolamento di esecuzione. Il comune trasmette alla Provincia le comunicazioni pervenute e i relativi aggiornamenti. L'omessa o incompleta presentazione della comunicazione o degli aggiornamenti entro i termini previsti ai sensi del comma 3 comporta l'applicazione della sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 200 a 600 euro per ciascuna casa o appartamento.
3. Il regolamento di cui al comma 2 stabilisce altresì i termini e le modalità di presentazione della comunicazione.

COME FARE LA COMUNICAZIONE:

- compilare il modello cartaceo "**Modulo di comunicazione alloggi**" predisposto dalla Provincia e scaricabile anche dal sito del nostro Comune nella sezione Attività Economiche (modulo AE0019) oppure dal sito del Servizio Turismo della Provincia, e consegnarlo al comune di residenza per l'inserimento a cura dell'ufficio attività economiche;
- in alternativa si può presentare la comunicazione attraverso la propria **organizzazione turistica locale** (APT o Consorzio pro loco): in questo caso il modello cartaceo correttamente compilato sarà inserito nel sistema on-line a cura dell'operatore;
- utilizzare la specifica **funzionalità on-line** sul sistema "**DTU Data Entry Turistico**", previa registrazione, disponibile al seguente indirizzo www.alloggituristici.provincia.tn.it inserendo direttamente le caratteristiche dell'alloggio. Dal 19.07.2018 è necessario l'accesso attraverso CPS/CNS oppure l'identità digitale SPID. Novità importante è la necessaria indicazione obbligatoria dei dati catastali dell'immobile che si intende locare per uso turistico.

La comunicazione deve essere aggiornata ogni qualvolta si verificano **variazioni** nelle caratteristiche o nella destinazione dell'immobile rispetto a quanto comunicato in precedenza. L'omessa o incompleta presentazione della comunicazione o degli aggiornamenti entro i termini stabiliti comporta l'applicazione di una **sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 200 a 600 euro per ciascuna casa o appartamento.**

IMPOSTA DI SOGGIORNO:

Per gli alloggi per uso turistico, dal **1 gennaio 2020**, l'**imposta di soggiorno è sempre dovuta, anche nel caso in cui il gestore offra un unico alloggio.**

L'importo attualmente previsto è di **1 € a persona per pernottamento** con comunicazione e riversamento annuale a Trentino Riscossioni spa attraverso il portale "**PagoSemplice**". In particolare il gestore dovrà effettuare comunicazione annuale entro il **16 MARZO** dell'anno successivo a quello di riferimento per i soggiorni il cui incasso dell'imposta rientra nel periodo 1 gennaio - 31 dicembre e riversare l'imposta incassata entro il **16 APRILE** di ogni anno. Per eventuali informazioni contattare direttamente **Trentino Riscossioni** o visitare il sito www.trentinoriscossionispa.it.

NR. VERDE da tel. fisso:
800901305

NR. VERDE da cellulare:
0461495511

impostadisoggiorno@trentinoriscossionispa.it

COMUNICAZIONE TELEMATICA PRESENZE:

Si sottolinea che vige l'obbligo, anche per gli alloggi uso turistico, di richiedere presso la **Questura di Trento** le credenziali per effettuare le comunicazioni delle presenze in forma telematica.

QUESTURA DI TRENTO:
Viale Verona, 187 -
TRENTO
Telefono: 0461/899700 -
899701
upgsp.tn@poliziadistato.it

RILEVAZIONE DEL MOVIMENTO TURISTICO ISTAT:

Per la comunicazione dei dati relativi alla rilevazione del movimento turistico ISTAT (schedine C59) va contattata la locale Azienda per il Turismo.

Garda Trentino
0464/554444

CODICE CIPAT

Dal **30.06.2020** i gestori, gli intermediari e i gestori dei portali telematici, dovranno utilizzare **obbligatoriamente** e pubblicare in maniera ben visibile in ogni operazione pubblicitaria diretta o indiretta, unitamente alla denominazione dell'alloggio, il codice CIPAT, un codice univoco per ogni alloggio. La mancata pubblicazione prevede una sanzione amministrativa.



Per ulteriori informazioni o approfondimenti:

**Provincia Autonoma di Trento - Servizio Turismo - Ufficio
Promozione territoriale e Ricettività turistica**

Via Romagnosi, 9 - Centro Europa - 38122 - TRENTO Telefono:
0461/495650

email: alloggituristici@provincia.tn.it

www.turismo.provincia.tn.it - sezione "alloggi turistici"

